

**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA
PEL PLE MUNICIPAL EN DATA 20 DE FEBRER DE 2018**

A la Casa Consistorial de la Vila de CARDONA, essent les 13,00 hores del dia 20 de gener de 2018, es reuneix el Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària, sota la Presidència de l'Ill·lm. Alcalde-President, **SR. FERRAN ESTRUCH I TORRENTS**, amb l'assistència dels Regidors que a continuació s'indiquen:

SR. JOSEP TRISTANY I CLARET
SRA. AIDA MOLNER I PEJOAN
SR. JOAN HERNANDEZ MOSCOSO
SRA. MAITE BARRERA I PONS
SR. SERGI BALLESTEROS I GREGORIO
SR. ALFONS ROMERO I IDÍGORA
SRA. ROSA RUIZ I PUBILL
SRA. MONTSERRAT OBRADORS I PALAU
SR. JORDI CASAS I PONS

No excusa la seva absència el Regidor:

SR. JORDI RUIZ SANTANDREU

Assistits per mi, el sotasignat Secretari-Interventor de la Corporació, **Sr. Oscar Campos Planes**.

El Sr. Alcalde inicia la sessió amb la pressa de possessió de la regidora substituïda del regidor Sr. Josep Serra i Casals, que és la Sra. Montserrat Obradors i Palau, del Grup Municipal del PDeCAT.

A continuació el Sr. Alcalde demana al Secretari-Interventor si té la credencial de la Sra. Montserrat Obradors Palau.

El Secretari-Interventor contesta que sí.

Seguidament, l'Alcalde demana a la Sra. Obradors i a tots els assistents que es posin dempeus, per tal de prendre possessió del càrrec de regidor.



L'alcalde demana a la Sra. Montserrat Obradors:

"Jureu o prometeu per la vostra consciència i honor complir fidelment les obligacions del càrrec de regidor de l'Ajuntament de Cardona, amb lleialtat al Rei i guardar la Constitució com a norma fonamental de l'estat així com l'Estatut d'Autonomia de Catalunya?"

La Sra. Montserrat Obradors i Palau, contesta:

"Sí, ho prometo, per imperatiu legal i per fidelitat a Catalunya i al poble de Cardona"

Seguidament, el Sr. Alcalde dóna l'enhorabona a la nova regidora Sra. Obradors i li desitja una bona feina al servei de tots els cardonins i cardonines. I convida a la nova regidora a ocupar el seu lloc entre els seients dels seu Grup Municipal.

L'Alcalde dóna les gràcies per la feina feta a l'anterior regidor Sr. Josep Serra, així com pels anys de dedicació al poble de Cardona, i continua dient que es queda amb els bons moments, el trobaran a faltar. Li desitja el millor per ell i per la seva família.

El President continua la sessió del ple, amb els deu regidors presents, i s'entra a conèixer els assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests assumptes, els acords que a continuació es relacionen:

A) PART RESOLUTIVA

1.- ALCALDIA-PRESIDÈNCIA.-

1.1.- ALCALDIA.-

1.1.1.- EXPEDIENT 137/2018. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DEL PROJECTE "REHABILITACIÓ DEL CINE MODERNO COM A CENTRE DE CONVENCIONS A CARDONA.

El secretari que subscriu, llegeix el dictamen, següent:

"El Ple de la Corporació, en sessió celebrada el dia 26 de gener de 2017, va adjudicar provisionalment el contracte d'obra que consisteix en l'execució

del projecte "Rehabilitació del Cine Moderno com a Centre de Convencions a Cardona " a favor de l'entitat mercantil Constructora del Cardoner, SA, amb CIF A58467622, domiciliada a la Muralla de Sant Francesc número 49 baixos de Manresa, per un preu d'adjudicació de 964.233,85 euros, IVA no inclòs (1.060.657,24 euros IVA inclòs).

L'adjudicació definitiva del contracte es va fer per acord de la Junta de Govern Local de data 7 de febrer de 2017.

En data 25 de gener de 2017 el director de l'obra del projecte "Rehabilitació del Cine Moderno com a Centre de Convencions a Cardona ", Sr. David Baena Asencio, de l'empresa Baena Casamor Arquitectes BCQ, SLP ha presentar el modificat del Projecte de Rehabilitació del Cine Moderno com a Centre de Convencions a Cardona" (registre d'entrada 191/2018).

El projecte modificat respon al següent pressupost:

Pressupost execució material	Pressupost execució per contracte	PEC (incorporant baixa empresa 14,2346%)	Import total IVA inclòs
1.189.569,20 €	1.415.587,35 €	1.214.050,07 €	1.335.455,07 €

D'acord amb això s'ha dictat providència d'alcaldia i s'ha emès informe de secretaria sobre la modificació del projecte.

Atès que s'ha concedit al contractista un termini d'audiència de tres dies hàbils, d'acord amb l'establert a l'article 234 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i el plec de clàusules administratives particulars reguladores d'aquest contracte d'obra.

De conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Aquesta Alcaldia-Presidència, proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar l'expedient de modificació del projecte "Rehabilitació del Cine Moderno com a Centre de Convencions a Cardona", d'acord la proposta redactada per l'empresa Baena Casamor Arquitectes BCQ, SLP.

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa de

Import	Impostos	Total
249.816,29 €	24.981,63 €	274.797,92 €

amb càrrec a l'aplicació E00.4320.62201 (Projecte Cardona Integral. Fase II) del vigent Pressupost General, que implica la present modificació contractual.

Tercer.- Aquesta modificació implicarà la formalització del contracte modificat del projecte "Rehabilitació del Cine Moderno com a Centre de Convencions a Cardona" amb l'empresa Constructora del Cardoner, SA, i l'ampliació de la garantia definitiva per part d'aquesta empresa per un import de 12.490,81 euros.

Quart.- Notificar a l'empresa Constructora del Cardoner, SA, amb CIF A58467622, adjudicatària del contracte d'obres, la present resolució.

Intervencions:

L'alcalde explica que aquesta modificació del projecte respon a les següents qüestions:

- Recull i aprovació dels preus contradictoris sorgits durant l'obra. L'import dels preus contradictoris d'obra és inferior al 10% del preu original del contracte d'obra.
- Noves necessitats sorgides durant l'obra que s'han traduït en prestacions addicionals. Concretament, es van realitzar les obres necessàries per poder acollir amb les mínimes condicions necessàries els congressos i trobades ja previstes en l'espai del centre de convencions, així com per possibilitar la màxima eficiència econòmica en l'assignació de recursos, en el sentit de fer les previsions oportunes d'obra i instal·lacions per a futures intervencions a nivell de mobiliari, equipament esceno-tècnic o obres de condicionament d'altres espais per evitar malmetre espais ja rehabilitats o condicionats. També es va realitzar un reforç estructural addicional no previst. Més específicament:
 - Reforç estructural: s'han reforçat els forjats corresponents als foyers per tal d'evitar deformacions excessives de l'element. També es va haver de modificar la caixa de l'ascensor per tal d'ajustar-se a la geometria definida per les parets preexistents i els límits de propietat de la planta baixa. També s'han realitzat recrescuts de diferent gruix en els paviments existents, en tant que no presentaven una planeïtat uniforme.
 - Sala de les Voltes: S'han rehabilitat, a nivell bàsic les anomenades "sales de les voltes", tres espais conformats per una estructura de maçoneria configurada per voltes de canó en cadascuna de les sales. L'adequació d'aquest espai és un dels objectes principals de la modificació del projecte, en tant que no estava previst condicionar aquests espais però l'ajuntament es va veure en la imperiosa necessitat de recuperar-los com a espai polivalent, per tal de poder donar cabuda a les necessitats que ja es van plantejar en els primers congressos i convencions a programar en

aquest centre de disposar d'un espai on poder fer un descans, una pausa-cafè o poder desenvolupar tot tipus de reunions de menor format. La intervenció ha consistit en pavimentar els tres espais amb el mateix paviment que els foyers, incorporant un tractament hidrofugant al mosaic, així com una pre-instal·lació elèctrica i lumínica. A la paret del fons de les sales s'ha vist necessari fer un recalç de la paret principal que dona a l'Avinguda del Rastrillo i s'ha fet una previsió d'una línia bàsica per poder endollar equips per a futurs esdeveniments.

- Mobiliari i nous elements de la instal·lació: es van realitzar les previsions de mobiliari que impliquen una afectació d'obra, per tal d'assegurar l'eficiència dels recursos de manera que les futures previsions en quant a projecte de mobiliari, instal·lacions escenotècniques, etc., no impliquin haver de tornar a intervenir o malmetre en l'obra executada. Així mateix, per poder disposar de l'equipament mínim per poder posar en funcionament el centre de convencions sense haver d'esperar a futures noves fases d'obra. En aquest sentit, s'han previst aspectes com els accessoris i llums dels lavabos, un mostrador per a la recepció del centre, una barana per a l'escala d'accés, o el remat del marc de l'escenari.

En definitiva el que es fa és tancar l'obra del Cine Moderno.

A més, recorda que en un primer moment es va fer la coberta, després l'estructura i per últim la gran obra amb un pressupost superior al milió d'euros. Faltarà fer l'adequació de la sala de climatització.

L'import d'aquesta actuació està assumit per la Fundació Vila Medieval.

A continuació l'alcalde dona la paraula als grups municipals.

El Sr. Jordi Casas, portaveu del Grup Municipal del PSC, dona la benvinguda a la nova regidora Sra. Montserrat Obradors, posant-se a la seva disposició, i es suma a les paraules que ha dit el Sr. Alcalde referents al Sr. Serra.

A continuació, el Sr. Casas pregunta si totes les partides figuren en el pressupost i aquest està degudament finançat.

L'alcalde contesta que existeix un conveni amb la Fundació, que el pot fer arribar a tots els grups polítics municipals, allà s'especifiquen totes les condicions.

El Sr. Casas, pregunta que pel decalatge que hi ha de 274.000 € entre el pressupost adjudicat i aquest modificat, d'on sortirà el finançament?

Contesta el Sr. Alcalde que bàsicament sortirà de subvencions de la Diputació de Barcelona.

Votació:

La Presidència sotmet el dictamen a votació, que s'aprova per unanimitat dels 10 membres presents dels 11 que componen la Corporació.

1.1.2.- EXPEDIENT 270/2018. APROVACIÓ CONCERTACIÓ CRÈDITS I CANCEL·LACIÓ PRÉSTEC ICO PROVEÏDORS

El secretari que subscriu, llegeix el dictamen, següent:

"Atès que és objectiu de l'Ajuntament de Cardona dur a terme operacions de refinançament de préstecs, amb l'objectiu d'amortitzar el crèdit ICO de Fons de Proveïdors signat amb el Banc de Sabadell.

Atès que s'ha sol·licitat diferents ofertes dels operadors financers, essent les més interessants les propostes presentades per part de Caixa d'Enginyers i CaixaBank.

Atès que l'Ajuntament de Cardona en l'última liquidació de pressupost té un deute viu inferior al 75% i un estalvi net positiu i això implica haver de realitzar la comunicació de la concertació d'aquestes operacions de préstec a la Direcció General de Política Financera del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya i que no sigui necessària l'autorització prèvia d'aquest organisme.

Com sigui que les operacions que es pretenen dur a terme superen el 10% dels recursos ordinaris la seva aprovació és competència del Ple de l'Ajuntament.

Cal dir que la diferencia entre els préstecs que es pretenen aprovar i el préstec ICO de Fons de Proveïdors, es farà front a través del romanent de Tresoreria.

Vist l'article 52 del Decret Legislatiu 2/2003 de 23 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aquesta Alcaldia-Presidència proposa al Ple de la corporació l'aprovació dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar la contractació de les següents operacions de crèdit:

1) Crèdit amb Caixa d'Enginyers.

- Import: 573.000,00€.
- Tipus d'interès: 0,64% fix.
- Termini: Operació totalment amortitzada el 30 de maig de 2023.

- Liquidacions: trimestrals. Primera amortització el 30 de maig de 2018
- Sistema d'amortització: Lineal constant trimestral
- Disponibilitat: Disposició immediata en el moment de la formalització.
- Formalització: Amb intervenció de fedatari públic.
- Altres comissions:
 - Comissió d'obertura: 0,00%
 - Comissió amortització total i/o parcial: 0,00%
 - Interessos de demora: 2 punts per sobre el tipus d'interès de la operació.

2) Crèdit amb CaixaBank.

- Import: 427.000,00€
- Tipus d'interès: 1,220% fix.
- Termini: 10 anys.
- Amortització: Trimestral i capital constant.
- Interès de demora: Interès vigent + 2,00€
- Interessos: Liquidació trimestral.
- Altres Comissions:
 - Comissió d'obertura: 0,00€
 - Comissió d'estudi: 0,00€
 - Comissió de cancel·lació: 0,00€ (tant total com la parcial).
- Intervenció: Per part de fedatari públic municipal.

Segon.- Facultar l'Alcalde-President perquè pugui formalitzar la signatura de les anteriors operacions de crèdit.

Tercer.- Acordar la cancel·lació del crèdit ICO de Fons de Proveïdors constituït amb el Banc de Sabadell i facultar l'Alcalde-President per realitzar els tràmits oportuns per fer efectiu aquest acord.

Quart.- Comunicar aquestes operacions de crèdit a la Direcció General de Política Financera del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya.

Cinquè.- Traslladar els acords anteriors a les entitats de crèdit Banc de Sabadell, CaixaBank i Caixa d'Enginyers, així com a la Intervenció municipal.

Intervencions:

L'alcalde explica el dictamen dient que en el seu moment l'Ajuntament de Cardona va signar un crèdit ICO de Fons de Proveïdors amb el Banc de Sabadell. Actualment quedant pendents per amortitzar 1.225.000 €.

Després de valorar els informes preceptius dels tècnics es desprèn que s'ha de reduir la despesa i una de les actuacions que s'ha de fer és l'amortització de crèdits. Agraeix a la intervenció municipal la feina feta.

L'alcalde continua dient que del 1.225.000 €, un 1.000.000 € es refinançaran amb la contractació de dos crèdits: un de 573.000 € que es signarà amb Caixa d'Enginyers, amb les condicions que figuren en el dictamen, i l'altre de 427.000 € que es signarà amb CaixaBank, també amb les condicions que figuren en el dictamen. La resta, 225.000 € seran amb recursos propis.

Es preveu per aquest any un estalvi d'uns 53.000 € i per l'exercici següent un estalvi de 75.000 €.

Amb aquestes operacions es permet millorar les condicions bancaries. Cal recordar que Cardona pateix una baixa d'ingressos pel tema d'ERCROS i de les PIES, sobre aquestes cal dir que s'està acabant de retornar els diners a l'Estat. En definitiva aquesta operació suposa una millora econòmica i un estalvi de diners.

A continuació l'alcalde dona la paraula als grups municipals.

El Sr. Jordi Casas, portaveu del Grup Municipal del PSC, diu que creu que és una operació positiva. I, pregunta si la cancel·lació del crèdit ICO, suposa una amortització anticipada?. I si això implica haver de pagar alguna quantitat?.

El Sr. Alcalde contesta que en aquests moments no disposa d'aquesta informació.

La Sra. Rosa Ruiz, portaveu del Grup Municipal del PDeCAT, manifesta que a nivell del PDeCAT han passat unes setmanes difícils, ara que la regidora Sra. Obradors ha pres possessió del càrrec, la qüestió comença a millorar. Aprofita per agrair la feina feta per Sr. Josep Serra i ell sap que estaran sempre al seu costat.

En relació al dictamen pregunta si el termini de l'operació amb la Caixa d'Enginyers, finalitza al 2022 o 2023?.

El Sr. Alcalde contesta que al 2023.

Votació:

La Presidència sotmet el dictamen a votació, que s'aprova per unanimitat dels 10 membres presents dels 11 que componen la Corporació.

B) ACTIVITAT DE CONTROL.

2.- ALCALDIA-PRESIDÈNCIA.-

2.1.- ALCALDIA.-

2.1.1.- DONAR COMPTE DE LES CONTRACTACIONS D'EMERGÈNCIA REALITZADES PER CAUSA DEL TORNADO DE LA MATINADA DEL 7 DE GENER DE 2018.-

El Ple de la Corporació es dóna per assabentat de les contractacions d'emergència realitzades per causa del tornado de la matinada del 7 de gener de 2018.

Intervencions:

L'alcalde explica el dictamen dient que a la vista dels fets que van succeir la matinada del 7 de gener del 2018, l'Ajuntament va encarregar tres pressupostos a tres empreses especialitzades, el més favorable és el presentat per l'empresa VERDMON per un import de 43.005,21 € IVA inclòs.

Els treballs consistiran en el desmuntatge, condicionament, retirada, transport i gestió dels elements de fibrociment existents a les edificacions i als terrenys afectats pel tornado.

La diferència entre els 43.000 € i els 86.000 € que aporta la Diputació es destinaran a imprevistos i a la retirada de runes escampades per la zona.

Agraeix la feina feta pels tècnics de l'Ajuntament de Cardona, en especial a la Sra. Brígida Manau i al Sr. Daniel Guzmán.

També vol destacar que s'han tramitat 9 ajuts davant la Delegació del Govern de l'Estat. La veritat és que desconeix el resultat final d'aquests ajuts. Costa també que l'Estat declari zona afectada greument per emergències de protecció civil.

A continuació l'alcalde dóna la paraula als grups municipals.

El Sr. Jordi Casas, portaveu del Grup Municipal del PSC, diu que vol felicitar a l'Ajuntament per la seva capacitat de reacció. Creu que la gent s'ha vist arropada i ajudada. Pregunta, com estan els ajuts que puguin venir de l'Estat.



El Sr. Alcalde diu que ha nivell tècnic el Govern Central ha estat molt bé, aprofita per agrair-ho, com també agraeix la bona predisposició de la Diputació de Barcelona. L'estat espanyol diu que aquest és un tema tècnic, i creu que el fet de que es pugui fer una pregunta al "Congreso de los Diputados" no servirà de gran cosa. Hi ha prevista una reunió amb els Ajuntaments afectats per tractar aquest tema i valorar la possibilitat de plantejar una pregunta davant el parlament espanyol.

La Sra. Rosa Ruiz, portaveu del Grup Municipal del PDeCAT, felicita la feina feta per l'Equip de Govern i pels tècnics municipals, en aquesta qüestió.

I no havent-hi altres assumptes que tractar, la Presidència aixecà la sessió essent les tretze hores i quaranta minuts, de la qual s'estén aquesta acta que, com a secretari-interventor, per a la seva constància i efectes, CERTIFICO.