

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE MUNICIPAL EN DATA 20 DE JULIOL DE 2018

A la Casa Consistorial de la Vila de CARDONA, essent les 18,00 hores del dia 20 de juliol de 2018, es reuneix el Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària, sota la Presidència de l'I·l·l·m. Alcalde-President, **Sr. FERRAN ESTRUCH I TORRENTS**, amb l'assistència dels Regidors que a continuació s'indiquen:

SRA. AIDA MOLNER I PEJOAN
SR. JOSEP TRISTANY I CLARET
SR. JOAN HERNANDEZ MOSCOSO
SRA. MAITE BARRERA I PONS
SR. SERGI BALLESTEROS I GREGORIO
SR. ALFONS ROMERO I IDÍGORA
SRA. ROSA RUIZ I PUBILL
SRA. MONTSERRAT OBRADORS I PALAU
Sr. JOAN JANÉ I SARDANS
SR. JORDI CASAS I PONS

Assistits per mi, la sotasignant Secretaria-Interventora accidental de la Corporació, **Sra. Brígida Manau i Vila**.

El president obre l'acte i s'entra a conèixer els assumptes inclosos a l'ordre del dia, recaient sobre aquests assumptes, els acords que a continuació es relacionen:

1.- ALCALDIA-PRESIDÈNCIA.-

1.1.- ALCALDIA.-

1.1.1.- EXPEDIENT 1260/2018: DICTAMEN RELATIU A L'APROVACIÓ INICIAL DEL REGLAMENT DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA DE CARDONA.

La Secretària que subscriu, llegeix el dictamen, següent:

"L'Ajuntament de Cardona vol fomentar al màxim la participació de la ciutadania en els afers públics. És en aquest sentit, que s'ha elaborat la proposta de Reglament de Participació Ciutadana de Cardona, que es sotmet a consideració del Ple, per tal d'establir els mecanismes per tal de promoure aquesta participació.

L'aprovació de les ordenances i reglaments municipals és competència del Ple de la Corporació, amb caràcter indelegable, tal i com s'estableix als articles 22.2.d) i 23.2.b) de la Llei 7/1985, de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

El procediment d'aprovació dels reglaments locals exigeix la seva aprovació inicial, la submissió a informació pública, la concessió d'audiència als interessats i l'aprovació definitiva amb la publicació posterior del text íntegre. En no tractar-se d'ordenances fiscals ni urbanístiques ni del Reglament Orgànic Municipal, aquest reglament només requereix l'aprovació per majoria simple, en aplicació de l'article 47 de la Llei reguladora de bases de règim local.

D'acord amb l'article 178.1.b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, les ordenances s'entendran aprovades definitivament si no es presenta cap reclamació ni al·legació durant la informació pública i audiència als interessats.

Per tot això aquesta Alcaldia-Presidència, previ informe favorable de la Comissió Informativa Permanent proposta al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar inicialment el Reglament de Participació Ciutadana de Cardona.

Segon.- Sotmetre a informació pública els presents acords i el text del reglament pel termini mínim de trenta dies, a fi que es pugui examinar l'expedient i s'hi puguin presentar al·legacions i reclamacions, mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al diari "Regió 7" i al tauler d'edictes de l'Ajuntament. Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [<http://cardona.eadministracio.cat>].

El termini d'informació pública començarà a comptar des del dia de la publicació de l'anunci al BOPB.

Tercer.- Disposar que, de no presentar-se reclamacions o suggeriments en l'esmentat termini d'informació pública i audiència als interessats, el reglament que s'aprova inicialment es considerarà aprovat definitivament sense necessitat d'acord exprés pel Ple, i es procedirà directament a la seva publicació íntegra."

Intervencions:

L'alcalde explica el dictamen i diu que el que se sotmet a consideració de Ple és una de la propostes que el govern tenia en el seu pla de mandat i que

havien defensat durant les eleccions. L'equip de govern considera prioritària la necessitat de fomentar la participació ciutadana, una necessitat que saben compartida amb la resta de grups. Cardona no parteix de zero i ja s'han desenvolupat processos participatius com el Pla estratègic, el Pla de joventut, la participació en habitatge i el procés participatiu de les colònies.

S'ha elaborat un reglament realista, l'objectiu del qual és fer un pas ferm per tal de consolidar que la gent de Cardona pugui participar activament en els afers públics que els afecten i promocionar tots els canals possibles a l'abast de l'ajuntament perquè els veïns i veïnes s'impliquin en el futur de la vila.

El reglament s'estructura en un preàmbul, on s'expliquen els antecedents i s'exposen els motius de l'elaboració del reglament i les seves finalitats, tres grans títols i diverses disposicions addicionals. Els títols s'organitzen en capítols que al seu torn s'organitzen en seccions. D'aquesta manera es pot englobar de forma més específica els diferents aspectes exposats al llarg del reglament.

L'elaboració d'aquest reglament ha sigut possible gràcies a una subvenció de la Diputació de Barcelona i al treball de l'Anna Casanovas, que ha estat treballant a l'ajuntament a través d'un pla d'ocupació de 6 mesos de durada finançat per la Generalitat. El treball que ha desenvolupat aquesta tècnica contractada ha permès tirar endavant dos temes estratègics: un és l'aprovació d'aquest reglament i el segon és el procés participatiu de les colònies.

El reglament recull el dret a participar dels ciutadans, d'intervenir en els afers públics tant de manera individual com col·lectiva, i fer-ho a través de diferents òrgans i formes de participació. Garanteix l'accés a la informació i obliga a l'ajuntament a fer ús de les noves tecnologies i regula els drets dels ciutadans a la presentació de queixes, reclamacions i suggeriments.

Som innovadors perquè s'inclouen aspectes com el dret a consulta popular, vinculants o no vinculants, referendàries o no referendàries, sectorials o generals. El reglament preveu com realitzar aquestes consultes com una de les vies de participació i també s'inclouen altres instruments com el dret de petició, que és el dret de qualsevol ciutadà o entitat a adreçar-se als òrgans municipals per realitzar sol·licituds i demanar aclariments en temes de la seva competència. El dret a la iniciativa ciutadana permetrà, així mateix, que qualsevol persona o entitat pugui demanar a l'ajuntament que porti a terme una actuació de competència municipal.

S'incorporen les audiències públiques, com les que aquest govern fa des de fa set anys en forma d'assemblees que es realitzen a Cardona i La Coromina i on s'informa i es fa participar a tota la ciutadania de diferents aspectes d'actuació de l'ajuntament. Les audiències poden ser convocades per l'ajuntament o pel Consell de la Vila i han de permetre que tota persona, entitat o organització presentin propostes i puguin debatre sobre qualsevol tema de competència municipal.

Un altre tema que s'incorpora i no estava regulat prèviament és el dret dels veïns i veïnes a participar en els plens municipals. Es podrà intervenir prèvia sol·licitud de temes a incloure en punts de l'ordre del dia i també en finalitzar el ple, perquè es preveu obrir un torn de paraules del públic assistent perquè puguin intervenir sobre els punts relacionats amb l'ordre del dia de la sessió.

S'introdueix la co-governança i la democràcia participativa perquè, més enllà d'anar a votar com a mitjà de participació en una democràcia representativa, els ciutadans puguin fer sentir la seva veu i opinió d'una manera més contínua.

S'introdueix la creació del Consell de la Vila, màxim òrgan de deliberació, coordinació i participació de Cardona. La seva finalitat serà vehicular la participació de la ciutadania i els agents socials de la vila amb l'objectiu de promoure reflexions conjuntes i intercanvi d'opinions i d'idees. S'intentarà que sigui el màxim de representatiu i es desenvoluparà a través d'un reglament específic on s'abordarà com l'elegeixen els membres del Consell. També es preveu la creació dels Consells sectorials municipals, entre els quals n'hi han dos de prioritaris: el Consell de la gent gran i el Consell dels infants, per aconseguir implicar aquests col·lectius en els afers del municipi. El Consell dels infants queda recollit al reglament, igual que les comissions de seguiment del Pla estratègic.

En el capítol III es recull la regulació dels processos participatius, com el que s'ha fet a les colònies. També es fa èmfasi en el rendiment de comptes i la transparència per part del govern, i es recull el Registre municipal d'entitats del municipi.

El títol tercer és el relatiu a les entitats i vida associativa i s'estableix en compromís de l'ajuntament de fomentar aquest associacionisme, així com de promoure la participació interna.

A partir del reglament la participació s'entén com una línia transversal en tota l'acció política, de manera que estan molt satisfets de portar a aprovació el reglament, i que un cop aprovat caldrà desenvolupar tant en aquesta com en les següents legislatures. Per tal de poder executar-ne les previsions caldrà comptar amb alguna figura tècnica que se n'encarregui. Mentrestant es compta amb el suport tècnic de la Diputació de Barcelona per regular la creació del Consell dels infants i el Consell de la vila. Per tant, en opinió del seu grup és un salt qualitatiu important per assolir un dels objectius bàsics de l'acció política, que és empoderar als ciutadans i permetre'ls tenir tota la informació i possibilitats per tal que participin en els afers públics.

A continuació l'alcalde dona la paraula als grups municipals.

El Sr. Jordi Casas, portaveu del Grup Municipal del PSC, diu que per a ells també és un motiu d'alegria el poder disposar d'aquest reglament. Una eina amb la qual ja compten molts altres municipis, fins i tot més petits que Cardona, i de la qual era necessari dotar a la població. És un pas endavant i el reglament suposa un salt en les possibilitats de participació de la ciutadania. Suposa un apropament dels ciutadans a l'ajuntament i facilitar la seva implicació, quelcom positiu i que cal promoure des de l'administració. El seu grup ha participat en el reglament i per tant estan d'acord en la seva redacció i contingut, i hi donen ple suport.

Només hi ha un parell d'aspectes que voldria aclarir: 1) Si en els pressupostos es disposarà d'alguna petita partida pressupostària per tal que els ciutadans puguin decidir a que es destinen els recursos. 2) Quina obligació té l'ajuntament de recollir i desenvolupar les peticions que es facin arribar a través dels canals establerts al reglament. Perquè moltes vegades es parla d'impulsar, implicar, etc., però caldria determinar quina obligació hi ha de tirar endavant les propostes concretes que es facin arribar.

I un altre aspecte que consideren bàsic és com fer-ho per afavorir la participació de tota la ciutadania, perquè sempre són les mateixes persones les quines acaben implicant-se en totes les iniciatives i el que convindria seria estendre aquesta possibilitat a d'altres veïns que no acostumen a participar. Perquè tenen la sensació que sempre participa la mateixa gent i pel seu grup l'objectiu a aconseguir hauria de ser ampliar aquesta base i obrir-la al màxim de ciutadans. Per això voldria saber quina serà la composició dels consells per veure si es promourà al màxim aquesta representativitat i es donarà veu a tothom.

L'alcalde respon que seran els reglaments específics dels diferents consells els que en regularan la composició. Seria interessant poder articular mecanismes per tal que, tal i com demana el regidor, s'ampliï al màxim la participació i que s'aconsegueixi implicar a més gent que la quina sempre acostuma a col·laborar en les iniciatives que es plantegen.

A Solsona, per exemple, han implementat la iniciativa dels pressupostos participatius amb un mecanisme interessant, perquè han fet un sorteig entre el cens i les cinc-centes persones que han sortit escollides a l'atzar han rebut una carta en la que se'ls explica que han estat seleccionades en poder participar i escollir a que es destina una determinada partida pressupostària. Aquesta és una forma diferent, que en principi facilita que no s'interpel·li a les mateixes persones de sempre, però on també es corre el risc de que no et participin. La gent que representa a les entitats sol participar i amb aquests mecanismes el que es fomenta és que s'intenti obrir la participació a d'altre gent, que no té perquè estar organitzada en associacions i altres formes d'implicació social.

Com que l'ajuntament compta amb el suport de tècnics de participació de la Diputació a l'hora d'elaborar la regulació dels consells caldrà veure els diferents mecanismes que plantegen i intentar encertar al màxim.

Pel que fa a les obligacions d'atendre les propostes, el reglament recull com s'articula cada mecanisme de participació, com s'ha de formular i què comporta. Per exemple, per presentar una consulta per impulsar una proposta determinada s'ha de recollir un vint per cent de signatures sobre els cens. La obligatorietat de portar a la pràctica el que es reculli en la participació dependrà de cada cas concret i les possibilitats reals de desenvolupar la proposta a nivell econòmic i jurídic. En principi caldria intentar tirar endavant els projectes que sorgeixin i, si no és possible, justificar a la ciutadania les raons que han impossibilitat que s'hagi pogut desenvolupar.

Pel que respecta als pressupostos participatius, serà difícil d'articular en el 2019 però estaria bé poder preveure el mecanisme de cara a l'exercici 2020 i reservar alguna partida per tal que se'n pugui decidir la destinació de forma participativa.

La Sra. Rosa Ruiz, portaveu del Grup Municipal del PDeCAT, intervé exposant que el seu grup troba important dotar-se d'aquest reglament i per tant, el valoren positivament. El que cal fer és implementar i desenvolupar els diferents mecanismes que s'hi preveuen per tal d'aconseguir fer realitat aquest objectiu compartit de foment de la participació ciutadana. I consideren interessant que l'elecció dels membres que participin en els consells, si més no en el Consell de la vila, sigui a l'atzar tal i com comentava l'alcalde que és una de les opcions possibles.

El Sr. Estruch diu que el tema de com s'escullen els membres del Consell de la vila és un tema important a decidir entre tots els grups en l'elaboració del reglament d'aquest òrgan de participació. En canvi, els membres que integren el Consell dels infants sol ser més fàcil d'escollir, perquè acostumen a ser els representants triats pels alumnes de 5è i 6è de primària de les escoles.

Votació:

La Presidència sotmet el dictamen a votació, que s'aprova per unanimitat dels 11 membres presents que componen la Corporació.

1.1.2.- EXPEDIENT 1250/2018. DICTAMEN RELATIU A L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM PER A LA CORRECCIÓ DEL LÍMIT NORD DE LA ZONA D'EQUIPAMENTS ASSISTENCIALS AMB EL PG. MN. JOAN RIBA.

La Secretària que subscriu, llegeix el dictamen, següent:

"El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cardona va ser aprovat en data 18 de novembre de 2014. La voluntat d'executar aquest planejament ha permès detectar alguna disfunció entre l'existent i la realitat ja consolidada en el municipi, així com alguna incoherència en el mateix document. Sense perdre de vista els objectius del planejament, es planteja la necessitat d'ajustar alguns aspectes menors per tal de reconèixer la realitat existent.

És necessari destacar que la modificació plantejada no comporta ni un increment de sostre edificable ni de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos establerts anteriorment.

Que la modificació puntual del POUM ha de ser sotmesa a consideració de l'aprovació inicial del Ple d'aquest Ajuntament.

Vist l'informe, de data 12 de juliol de 2018, dels Serveis Tècnics Municipals el qual avala la modificació proposada.

A l'empara del que disposen els articles 85, 96, 97, 98, 99 i 103 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, en concordança amb el Reglament que la desenvolupa.

Aquesta Alcaldia-Presidència, previ informe de la Comissió Informativa corresponent, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar inicialment la següent modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cardona que ha estat redactada per l'Arquitecta Judit Fàbrega Freixes:

- La Modificació puntual del POUM per la correcció del límit nord de la zona d'equipaments assistencials amb el Passeig de Mossèn Joan Riba.

Segon.- Sotmetre aquesta modificació a informació pública durant el termini d'un mes, a comptar a partir del dia següent al de la darrera publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província, a un diari de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal o supramunicipal, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la web municipal, per tal de que es pugui examinar i presentar les al·legacions i suggeriments que s'estimin pertinents.

Tercer.- Sol·licitar els informes sectorials que corresponguin, d'acord amb l'establert al Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, per raó de la seva competència, els quals l'hauran d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un període més llarg.

Quart.- Acordar la suspensió preceptiva de l'atorgament de llicències de d'edificació, de reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en que les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. La durada màxima de la suspensió serà de 2 anys.

Cinquè.- En el cas que no es plantegin al·legacions i els informes sectorials siguin favorables, la present modificació s'ha d'aprovar provisionalment, donant trasllat de tota la documentació a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, per tal que procedeixi a la seva aprovació definitiva, si s'escau."

Intervencions:

L'alcalde dóna la paraula al tinent d'alcalde delegat d'Urbanisme que introdueix tant aquest dictamen com els tres següents, en tant que temes relatius al planejament urbanístic de Cardona. En aquest sentit, relaciona els quatre punts de l'ordre del dia i explica en que consisteix cada un d'ells. En el cas concret de la modificació puntual del límit nord de la Residència, explica que el que es fa és una rectificació respecte la previsió que es va fer en el POUM d'aquest límit, en tant que el fixat no era correcte. En el POUM hi ha un espai de 33 m2 que es va deixar fora de l'edificació per una qüestió gràfica, de com es va marcar la línia d'aquest límit, i el que es fa és corregir aquesta situació i marcar correctament l'espai que havia d'estar a l'àrea edificada. Per tant aquest espai quedarà dins del límit de la residència i amb la clau d'equipaments sanitaris assistencials, de manera que s'hi podrà edificar.

En aquest sentit cal veure com recollir una sèrie de necessitats que tots estem d'acord que té la residència, en tant que aquest equipament sociosanitari té una sèrie de serveis que caldria millorar i que no estan adequats com es voldria: habitacions sense serveis, lavabos que no es troben ben condicionats, etc. D'aquí la importància d'aquest punt i del pla especial que et sotmetrà després a la consideració del Ple, que es plantegen amb aquest objectiu de poder millorar les infraestructures de la residència. En altres municipis la ubicació de la residència permet fer-hi obres i ampliar-la. Però en el cas de Cardona s'emplaça en un edifici singular i protegit, de titularitat municipal i en una situació que fa veritablement difícil qualsevol ampliació i promoure les millores necessàries per fer realitat la residència que el municipi es mereix tenir.

A continuació l'alcalde dóna la paraula als grups municipals, que no intervenen.

Votació:

La Presidència sotmet el dictamen a votació, que s'aprova per unanimitat dels 11 membres presents que componen la Corporació.

1.1.3.- EXPEDIENT 1488/2017. DICTAMEN RELATIU A L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM EN L'ÀMBIT DEL PMU-06 FOLCH-MADOZ.

La Secretària que subscriu, llegeix el dictamen, següent:

"El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cardona va ser aprovat en data 18 de novembre de 2014. La voluntat d'executar aquest planejament ha permès detectar alguna disfunció entre l'existent i la realitat ja consolidada en el municipi, així com alguna incoherència en el mateix document. Sense perdre de vista els objectius del planejament, es planteja la necessitat d'ajustar alguns aspectes per tal de reconèixer la realitat existent.

L'objecte de la present Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del municipi de Cardona, és modificar l'àmbit i paràmetres establerts a la fitxa de referència amb l'objecte de facilitar el seu desenvolupament.

Al no haver transcorregut els 5 anys de vigència del POUM, s'ha demanat l'informe de la Comissió territorial d'urbanisme de la Catalunya Central per poder tramitar la modificació en "L'àmbit de PMU-06 FOLCH – MADOZ". D'acord amb l'article 99.2.a) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, Decret legislatiu 1/1010, de 3 d'agost modificat per la Llei 3/2012.

La present modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal compleix en contingut del l'article 12 de les normes urbanístiques del POUM.

Atenent a l'article 97.1 Justificació de la modificació de les figures del planejament urbanístic del Text refós de la Llei d'urbanisme 1/2010, modificat per la Llei 3/2012, la present proposta de modificació puntual del POUM, justifica la necessitat de la iniciativa, l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

Que la modificació puntual del POUM ha de ser sotmesa a consideració de l'aprovació inicial del Ple d'aquest Ajuntament.

Vist l'informe, de data 12 de juliol de 2018, dels Serveis Tècnics Municipals el qual avala la modificació proposada.

A l'empara del que disposen els articles 85, 96, 97, 98, 99 i 103 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, en

concordança amb el Reglament que la desenvolupa.

Aquesta Alcaldia-Presidència, previ informe de la Comissió Informativa corresponent, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar inicialment la següent modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cardona que ha estat redactada per l'Arquitecte Pasqual Mas Boldu:

- Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística de Cardona en l'àmbit del PMU-06 Folch – Madoz.

Segon.- Sotmetre aquesta modificació a informació pública durant el termini d'un mes, a comptar a partir del dia següent al de la darrera publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província, a un diari de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal o supramunicipal, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la web municipal, per tal de que es pugui examinar i presentar les al·legacions i suggeriments que s'estimin pertinents.

Tercer.- Sol·licitar els informes sectorials que corresponguin, d'acord amb l'establert al Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, per raó de la seva competència, els quals l'hauran d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un període més llarg.

Quart.- En el cas que no es plantegin al·legacions i els informes sectorials siguin favorables, la present modificació s'ha d'aprovar provisionalment, donant trasllat de tota la documentació a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, per tal que procedeixi a la seva aprovació definitiva, si s'escau."

Intervencions:

L'alcalde dona la paraula al Tinent d'Alcalde delegat d'urbanisme, Sr. Joan Hernández.

El Sr. Hernández explica que aquest projecte, tot i que contemplat al POUM, és una iniciativa molt més gran i més ambiciosa. A part de plantejar les modificacions concretes en el planejament urbanístic general del municipi, el promotor del pla de millora, que compta amb un percentatge molt elevat de la propietat del sòl d'aquesta zona, vol desenvolupar un projecte urbanístic important, i que es recull en la documentació presentada.

Com a regidor d'urbanisme és una satisfacció que es desenvolupi qualsevol pla de millora urbana. En començar la legislatura ja se'l va trobar sobre la

taula, perquè hi havia la previsió d'aquest pla des de feia dos mandats, de manera que sap greu que tres anys després encara s'estigui en aquest punt, però desenvolupar el planejament és complicat i el ritme no és ràpid. En el POUM de Cardona hi ha una fitxa on es fixen els paràmetres del sector però a vegades es poden admetre canvis justificats a les previsions estipulades i que urbanísticament siguin possibles.

El Sr. Hernández continua explicant l'àrea que abarca el pla de millora, i que queda entre el nucli antic i el Barri Nou, en un espai que considera important que s'acabi connectant i no quedi com un buit entre aquestes zones. El promotor proposa fer uns polígons d'actuació per separat i anar-los desenvolupant progressivament, el que es considera positiu. Explica l'àmbit del primer polígon d'actuació i diu que es pretén fer-hi una primera promoció amb un edifici en el qual s'hi inclou un espai comercial, aparcaments i habitatge. En aquesta primera zona a desenvolupar hi haurà inclosa la prolongació del carrer Folch perquè acabi connectant amb el Madoz. Aquesta connexió és difícil perquè l'orografia la impossibilita, però dona la possibilitat de connectar els camins escolars i crear un itinerari alternatiu de pas a la carretera del Miracle, com s'ha reclamat des de fa anys i des de plans de mobilitat anteriors. Ara hi ha la possibilitat de realitzar aquesta connexió entre el nucli antic i l'escola del Patrocini a nivell de vianants. Una via que no tan sols serà de vianants, sinó que també es vol que doni servei a nivell de serveis, d'emergències, etc., però sempre donant prioritat al vianant. Es va insistir molt en que es pogués preveure aquest accés, perquè al promotor no li encaixava i se li encareix el projecte, però es va considerar important de remarcar la prioritat de fer possible aquesta connexió.

Les previsions inicials del promotor del pla preveïen un major sostre, però els serveis tècnics municipals i els serveis tècnics externs ha anat treballant molt per acabar d'ajustar la proposta fins a l'actual, que es considera equilibrada, i que ja està en disposició de ser sotmesa a la consideració d'Urbanisme. Això no vol dir que la Generalitat no pugui plantejar més canvis i, per tant, que la proposta estigui tancada. I un cop aprovat inicialment, el projecte s'exposarà per tal que pugui ser consultat per qualsevol ciutadà de manera detallada.

L'alcalde intervé per agrair l'esforç del regidor i la paciència del promotor a l'hora d'ajustar la proposta de pla de millora. És un espai important per Cardona i el pla tindrà un impacte paisatgístic significatiu, de manera que era bàsic treballar una proposta tècnica ajustada i poder connectar el carrer Pasqual Madoz amb el carrer Ramon Folch, perquè és un pas de poc trànsit i que els nens podran utilitzar per accedir a l'escola pública de manera més segura que fent-ho a través de la carretera del Miracle. En el pla, a part dels locals comercials, es guanyen més de cent habitatges de tota tipologia, en blocs amb altures molt raonables. Creuen que és un bon pla i esperen que es tramiti amb la màxima celeritat, i desitgen que altres promotors presentin iniciatives com aquesta.

A continuació l'alcalde dóna la paraula als grups municipals.

El Sr. Jordi Casas, portaveu del Grup Municipal del PSC, agraeix al tinent d'alcalde l'explicació complerta que els ha ofert. Des del seu grup consideren que es tracta d'un macroprojecte, i que hi han molts aspectes que no acaben de veure clars. En primer lloc fa tres anys es va aprovar el POUM i tal i com ha dit el Sr. Hernández el pla de millora urbana ja estava sobre la taula i, tot i això, ara és objecte de modificació. Per això el seu grup pensa que potser això donarà peu a que d'altres promotors instin a anar fent modificacions en les previsions del planejament en tant que es crea un precedent que sembla obrir la porta en aquest sentit.

A part tampoc tenen clar quin és el benefici concret que té aquest macroprojecte a nivell municipal. Si el que se n'obté és l'obertura d'aquest carrer, tot i que és prou important, no els sembla raó suficient perquè els nens i nenes també poden accedir a l'escola pel passatge de les Oliveres, que també hi és proper, i el carrer Folch Madoz no és excessivament ampli. Per això el pla no els acaba de fer el pes i com que tot just se'n promou l'aprovació inicial d'entrada la seva votació serà l'abstenció i ja es veurà com es va desenvolupant.

L'alcalde explica que a part del tema del carrer hi ha la part proporcional que es guanya en habitatge protegit, la millora de l'accessibilitat que s'aconsegueix i el que es guanya en zona verda, més les cessions que ha de fer la propietat.

El Sr. Casas diu que depèn de com ho vegin en la propera votació ja s'hi afegiran.

El Sr. Hernández recalca que hi ha d'haver una causa justificada per a les modificacions de planejament perquè d'altra manera el Departament d'Urbanisme no acceptaria poder variar les previsions del POUM. Les ampliacions en quant a edificabilitat o són raonades o no es permeten per la Generalitat. L'augment d'aquest 0,82 més aviat deriva del que es considera sota terra o no, és a dir, com es fan els càlculs. Aquestes negociacions el promotor les ha posat sobre la taula i és per això que s'ha trigat tant temps a tancar la proposta, per defensar al màxim l'interès públic. És cert que es van considerar propostes d'entrada que no es van poder exigir perquè per pendents no donaven compliment a la normativa.

L'alcalde reitera que s'ha rebaixat l'edificabilitat que preveia el promotor fins a l'actual proposta, que també ha acceptat Urbanisme.



El portaveu del grup socialista diu que, tot i aquests arguments, d'entrada creuen que és un projecte molt gran, difícil de realitzar i molt costós i que no acaben de veure clar.

La Sra. Rosa Ruiz, portaveu del Grup Municipal del PDeCAT, intervé i comenta que per al seu grup és molt important que es promoguin nous habitatges a Cardona com els que es preveuen en aquest pla. I demana si el promotor ja ha marcat calendaris o encara no.

El Sr. Estruch contesta que al promotor li hauria agradat que el pla ja estigués en marxa perquè li han arribat diferents ofertes per poder ubicar algun establiment en els locals comercials i desenvolupar els aparcaments. Però el tema s'ha demorat i el calendari ara dependrà d'Urbanisme, però estem parlant de més d'un any segur.

La portaveu del PDeCAT diu que entén que el desenvolupament es farà per fases i l'alcalde contesta que sí, que la primera fase serà la part on es preveuen els aparcaments i la zona comercial, que és el que es vol fer primer perquè és el que pot generar activitat econòmica.

El tinent d'alcalde delegat d'Urbanisme comenta que també s'ha volgut assegurar que els veïns de la zona tinguessin tota la informació, perquè en el fons estaran afectats per aquest projecte de desenvolupament urbanístic i n'han d'estar assabentats.

Votació:

La Presidència sotmet el dictamen a votació, que s'aprova per 10 vots a favor, del Grup Municipal d'ERC (7) i del Grup Municipal del PDeCAT (3) i una abstenció del Grup Municipal del PSC (1).

1.1.4.- EXPEDIENT 1251/2018. DICTAMENT RELATIU A L'APROVACIÓ INICIAL DEL PLA ESPECIAL PER A L'AMPLIACIÓ DE LA RESIDÈNCIA DE LA TERCERA EDAT SANT JAUME.

La Secretària que subscriu, llegeix el dictamen, següent:

"Vista la proposta del Pla Especial per l'ampliació de la residència de la tercera edat Sant Jaume, elaborat per l'arquitecta Judit Fàbrega Freixes.

La redacció d'aquest Pla especial té per finalitat donar compliment al que estableix el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cardona aprovat definitivament per la CTUCC en data 18 de desembre de 2014, amb text

refós aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central el 23 de gener de 2015 i publicat al DOGC el 21 de maig de 2015, en base als articles 18 i 76, i a l'empара del que disposen la legislació urbanística vigent:

1. Els articles 67.1.g, 68, 69, 78, 85 i següents del Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
2. Els articles 23, 55, 92 a 94, 100, 109 i següents del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol (en tot allò que no s'oposi al que disposa el Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost).
3. L'article 53.1.s del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
4. Els articles 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

L'objectiu del Pla Especial és definir les condicions d'edificació dels solars delimitats pel Passeig de Mossèn Joan Riba, el Passatge de la Torre de les Hores i la Plaça de Compte i Viladomat, definit per la (clau Esa Equipaments Sanitaris Assistencials) i on actualment s'hi troben edificats el Centre d'Atenció Primària (CAP) i la Residència per a la Tercera Edat Sant Jaume, i establir les característiques d'ordenació, alçada reguladora, ocupació, edificabilitat,... per la necessitat actual d'ampliació d'aquest últim equipament.

L'arquitecte municipal ha emès informe en data 13 de juliol de 2018 informant favorablement el Pla Especial per l'ampliació de la residència de la tercera edat Sant Jaume.

Aquesta Alcaldia-Presidència, previ informe favorable de la Comissió Informativa, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar inicialment el Pla Especial per l'ampliació de la residència de la tercera edat Sant Jaume, elaborat per l'arquitecta Judit Fàbrega Freixes, en els termes que consten a l'expedient.

Segon.- Obrir un període d'informació pública durant un termini d'un mes, mitjançant anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al diari Regió 7 i al tauler d'anuncis i la pàgina web municipal. El termini d'un mes comptarà des de la darrera publicació obligatòria d'acord amb l'article 23 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i l'article 85 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Durant aquest període l'expedient restarà a disposició de qualsevol persona que el vulgui examinar per tal de presentar les al·legacions que es considerin convenients.

Tercer.- Sol·licitar després de l'aprovació inicial del P.E. de referència l'informe del mateix a la Comissió Territorial d'Urbanisme, d'acord amb l'article 87.1 del TRLU,

Quart.- Sol·licitar, simultàniament al tràmit d'informació pública, els informes als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, els quals els hauran d'emetre en el termini d'un mes llevat que una disposició n'autoritzi un termini més llarg d'acord amb l'establert a l'article 85 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, dels que cal destacar:

- Direcció General del Patrimoni Cultural: Avaluar la possible afectació sobre el patrimoni.
- Secretaria General de Benestar Social de la Generalitat.
- Institut Català de Salut de la Generalitat.

Cinquè.- La present aprovació del Pla especial i catàleg comporta dins de la totalitat de l'àmbit objecte d'aquest expedient la suspensió de la tramitació de qualsevol plans urbanístics derivats i de gestió urbanística i d'urbanització, així com de l'atorgament de totes aquelles llicències que contradiguin o no compleixin amb la totalitat dels paràmetres tant de la normativa vigent com de la proposada en aquest pla a l'empara de l'establert a l'article 73.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme i 102 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Sisè.- En el cas que no es plantegin al·legacions i els informes sectorials siguin favorables, la present modificació s'ha d'aprovar provisionalment, donant trasllat de tota la documentació a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, per tal que procedeixi a la seva aprovació definitiva, si s'escau."

Intervencions:

L'alcalde explica que la residència de Cardona té un espai molt limitat i en ser edifici protegit les possibilitats d'ampliació i reforma són difícils. Però és un equipament que necessita espai, tot i que el veritable espai que es precisaria mai es trobarà en l'actual emplaçament. Per això en els darrers plans ja es va expressar la voluntat d'impulsar la construcció d'una nova residència. Però mentrestant no s'inicia un nou projecte, el que es necessita és millorar la qualitat de vida de les persones que hi viuen.

Hi ha la necessitat d'ampliació de l'equipament per la part del costat est. Es tractaria de fer més petit el pati de la residència i allà encabir-hi un centre de dia, en les plantes actuals, en més bones condicions i amb més sales. Per tant, es planteja augmentar l'espai compartit i el número de places de la residència perquè és una evidència que en fan falta i que hi ha llista d'espera.

Haurien volgut que l'ampliació fos més senzilla de portar a terme, i que hagués estat possible amb la concessió d'una llicència municipal, però la normativa no ho preveu així, de manera que caldrà esperar gairebé un any perquè aquests canvis o millores siguin una realitat, encara que el Patronat de la Residència compti amb els diners per a la reforma.

A continuació l'alcalde dóna la paraula als grups municipals.

El Sr. Jordi Casas, portaveu del Grup Municipal del PSC, diu que ara amb l'explicació s'han quedat confosos, perquè quan es va explicar el pla especial se'ls va dir que es preveïen tres fases en l'ampliació: primer fer uns despatxos a baix, en segon terme fer els lavabos per a les habitacions i finalment agafar el pàrquing de l'ICS per poder ampliar. No els van dir que d'entrada s'augmentés el volum de places de la residència.

L'alcalde diu que és així com diu el portaveu del PSC, amb les tres fases que ha esmentat.

El Sr. Casas diu que volen posar èmfasi en que la seva prioritat sempre serà fer una nova residència més àmplia, amb millors espais, més condicionada i moderna, adequada a les necessitats que té Cardona. Però a data d'avui tenim la residència actual i si es pot millorar o adequar el màxim possible, sempre comptaran amb el seu suport.

La Sra. Rosa Ruiz, portaveu del Grup Municipal del PDeCAT considera que la millor opció és poder dotar a la població d'una nova residència i que esperen que aquest projecte es pugui desenvolupar a no massa llarg termini, i a ser possible a les Colònies.

L'alcalde diu que en el procés participatiu de les Colònies se n'ha parlat molt, de fer la residència a les Colònies i que si els grups coincideixen en aquest sentit serà molt positiu per poder-ho fer realitat.

Votació:

La Presidència sotmet el dictamen a votació, que s'aprova per unanimitat dels 11 membres presents que componen la Corporació.

1.1.5.- EXPEDIENT 2070/2017. DICTAMEN RELATIU A L'APROVACIÓ PROVISIONAL DE MODIFICACIONS VÀRIES DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CARDONA EN SÒL URBÀ.

La Secretària que subscriu, llegeix el dictamen, següent:

"El Ple de la corporació en sessió ordinària de data 4 de gener de 2018, va aprovar inicialment el projecte de les modificacions puntuals del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cardona següents:

- Modificació de les qualificacions urbanístiques de l'àmbit de Cal Monestir
- Modificació de la posició de la línia d'edificació de la carretera C-55 dins el polígon industrial La Cort
- Modificació de l'errada material de la nomenclatura de la qualificació urbanística clau 6 del polígon industrial La Cort I.
- Modificació de la derogació errònia del Pla Especial i Catàleg de Béns del Nucli Antic de Cardona.
- Modificació de l'article 177 (regulació de les construccions ramaderes)
- Modificació de l'article 176 (condicions generals de construcció, ampliació o reforma de magatzems).
- Delimitació de l'àrea de tempteig i retracte a l'illa del Nucli Antic delimitada per la plaça del Vall, els carrers del Teatre, Doctor Merli, i de l'Abat.
- Modificació de l'article 96 (condicions d'ús) amb l'objecte d'introduir l'ús de cafè-teatre.

En data 29 de març de 2018 es va rebre escrit dels Serveis Territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Catalunya Central, en relació a l'informe ambiental sol·licitat a la Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental a la Catalunya Central. En aquest escrit ens comunicaven que el projecte de les modificacions puntuals del POUM aprovades inicialment en data 4 de gener de 2018 inclou modificacions en sòl urbà i modificacions en sòl no urbanitzable i que les modificacions en sol no urbanitzable haurien d'haver estat sotmeses al tràmit d'avaluació ambiental estratègica simplificada en fase d'avanç de pla, i comptar amb la resolució sobre l'informe ambiental estratègic abans de l'aprovació inicial.

El Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada en data 3 de maig de 2018, va aprovar dividir el projecte de les modificacions puntuals del POUM aprovades inicialment en dos documents independents, per separar les modificacions puntuals en sòl urbà i les modificacions puntuals en sòl no urbanitzable. També va acordar ratificar i continuar la tramitació del procediment iniciat per a les modificacions puntuals en sòl urbà, al no existir modificació en el contingut i sols varia la seva enumeració.

Donat que les modificacions puntuals del POUM en sòl urbà han estat sotmeses al tràmit d'informació pública, tal i com s'acredita en l'expedient, i no s'han plantejat al·legacions ni reclamacions.

Per tot això aquesta Alcaldia-Presidència, previ informe favorable de la Comissió Informativa Permanent proposta al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar provisionalment les següents modificacions en sòl urbà del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cardona, d'acord amb la nova enumeració i document resultant:

1. Modificació de les qualificacions urbanístiques de l'àmbit de Cal Monestir.
2. Modificació de la posició de la línia d'edificació de la carretera C-55 dins el polígon industrial La Cort.
3. Modificació de l'errada material de la nomenclatura de la qualificació urbanística clau 6 del polígon industrial La Cort I.
4. Modificació de la derogació errònia del Pla Especial i Catàleg de Béns del Nucli Antic de Cardona.
5. Delimitació de l'àrea de tempteig i retracte a l'illa del Nucli Antic delimitada per la plaça del Vall, els carrers del Teatre, Doctor Merli, i de l'Abat.
6. Modificació de l'article 96 (condicions d'ús) amb l'objecte d'introduir l'ús de cafè-teatre.

Segon.- Sotmetre aquestes modificacions varies en el sòl urbà del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cardona a la seva aprovació definitiva per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central.

Tercer.- Facultar a l'Alcalde-president per la signatura dels documents necessaris per a donar compliment als punts precedents."

Intervencions:

L'alcalde dóna la paraula al Tinent d'Alcalde delegat d'urbanisme, Sr. Joan Hernández.

El Sr. Hernández recorda el procés que han seguit les modificacions que es van plantejar del POUM: van ser objecte d'aprovació inicial en el ple celebrat el gener d'aquest any, el març del 2018 es va dividir la seva tramitació entre les relatives a sòl urbà i sòl no urbanitzable, i com que no s'han presentat al·legacions en el termini d'exposició pública, ara et sotmeten les modificacions en sòl urbà a aprovació provisional.



A continuació l'alcalde dóna la paraula als grups municipals, que no intervenen.

Votació:

La Presidència sotmet el dictamen a votació, que s'aprova per unanimitat dels 11 membres presents que componen la Corporació.

1.1.6.- EXPEDIENT 1202/2018. DICTAMEN RELATIU A LA SOL·LICITUD D'ALTA DEL SERVEI DE TRANSPARÈNCIA DEL CONSORCI ADMINISTRACIÓ OBERTA DE CATALUNYA PER DONAR COMPLIMENT A LA LLEI DE TRANSPARÈNCIA.

La Secretària que subscriu, llegeix el dictamen, següent:

"Atès que la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, obliga als ens locals a garantir la transparència de la informació pública per mitjà d'un sistema integral d'informació i coneixement en format electrònic. Concretament, aquesta norma obliga als ens locals a facilitar a la ciutadania tota una sèrie d'informació relativa a la seva actuació (informació institucional i organitzativa, gestió econòmica i pressupostària, informació de rellevància jurídica, programació i planificació, contractació pública, activitat subvencional). Aquesta informació s'ha de facilitar a través del Portal de de Transparència de Catalunya, però també pot fer-ho a través dels portals de transparència propis de l'ens.

Atès que l'Ajuntament de Cardona, en compliment de la Llei de Transparència, ha de comptar amb un portal de transparència propi, el qual ha d'integrar-se dins de la seu electrònica municipal.

Atès que l'Ajuntament ja compta amb una seu electrònica i que es vol adherir al servei de transparència del Consorci Administració Oberta de Catalunya.

Aquesta Alcaldia-Presidència, previ informe favorable de la Comissió informativa, proposa al ple l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Sol·licitar l'alta del Servei de Transparència del Consorci administració oberta de Catalunya, per donar compliment a la Llei de Transparència.



Segon.- Nomenar a la Sra. Brígida Manau Vila, Secretària-Interventora accidental d'aquest ajuntament, responsable del portal de transparència als efectes oportuns.

Tercer.- Fer les gestions oportunes davant el Consorci d'Administració Oberta de Catalunya.”

Intervencions:

La secretària explica el dictamen i diu que l'Ajuntament de Cardona ha de donar compliment a la Llei de Transparència, com la resta d'administracions, i que està treballant per donar-hi el màxim compliment. El gestor d'expedients que té l'ajuntament ja disposa d'un portal de transparència, on es realitza la publicació de la informació. Però ara també es vol publicar al Portal de Transparència del Consorci AOC i d'aquí que es sotmeti aquest dictamen a consideració del Ple, per poder sol·licitar aquest accés.

A continuació l'alcalde dóna la paraula als grups municipals.

El Sr. Jordi Casas, portaveu del Grup Municipal del PSC pregunta si l'accés al portal és lliure i la secretària contesta que sí, que qualsevol ciutadà podrà accedir a la informació que s'hi publiqui respecte l'ajuntament de Cardona.

Votació:

La Presidència sotmet el dictamen a votació, que s'aprova per unanimitat dels 11 membres presents que componen la Corporació.

I no havent-hi altres assumptes que tractar, la Presidència aixecà la sessió essent les dinou hores i trenta minuts, de la qual s'estén aquesta acta que, com a secretaria-interventora accidental, per a la seva constància i efectes, CERTIFICO.