



CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES

Contracte de l'obra corresponent al "*Projecte bàsic i d'execució de les obres de reurbanització del carrer Convent*"

Contractació mitjançant procediment obert simplificat

Cardona, 21 de juliol de 2018



CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES

A Cardona, a 21 de juliol de 2018

REUNITS:

D'una part,

L'Il·lm. senyor Ferran Estruch Torrents, Alcalde-President de l'Excm. Ajuntament de Cardona, que actua en nom i representació d'aquest ens local, assistit per la Secretària-Interventora accidental de la Corporació, Sra Brígida Manau Vila, que dóna fe de l'acte.

D'altra part,

El senyor Abel Cots Duocastella, amb DNI núm. 39.354.648-S, que obra en nom i representació legítima de l'entitat mercantil EXCAVACIONS COTS CODINA, SL, amb CIF B62137435 i domicili al carrer Canonge Miquel Mitjans núm. 39, 08261-Cardona, per poders que es troben a l'expedient.

EXPOSEN:

1. Per acord de la Junta de Govern Local de data 2 de gener de 2018 es va aprovar inicialment el projecte anomenat "*Projecte bàsic i d'execució de les obres de reurbanització del carrer Convent*", amb un pressupost d'execució per contracte de 178.564,42 euros (216.062,95 euros, IVA inclòs). Aquest projecte es va aprovar definitivament per acord de la Junta de Govern Local de data 3 d'abril de 2018.
2. En data 15 de maig de 2018 la Junta de Govern Local va acordar l'expedient de contractació mitjançant procediment obert simplificat per a la contractació d'obra ordinària corresponent al "*Projecte bàsic i d'execució de les obres de reurbanització del carrer Convent*".
3. En data 3 de juliol de 2018 la Junta de Govern Local va adjudicar provisionalment aquest contracte d'obres a favor de la proposició presentada per part de l'empresa Excavacions Cots Codina, SL, representada pel Sr. Abel Cots Duocastella amb CIF B62137435 i domicili al carrer Canonge Miquel Mitjans núm. 39, 08261-Cardona, per un preu de 154.500 euros, IVA no inclòs (186.945 euros IVA inclòs) d'acord amb les estipulacions i millores indicades a la seva oferta.

4. Que s'ha constituït per part de l'adjudicatària la garantia definitiva fixada per la present contractació, per un import de 7.725 euros, donant-se fe la corresponent carta de pagament que es troba a l'expedient administratiu.
5. Que l'adjudicatària declara no incórrer en cap supòsit legal d'incompatibilitat i incapacitat per a contractar amb l'Ajuntament.
6. Que la Junta de Govern Local, en data 17 de juliol de 2018, va adjudicar definitivament el contracte de l'obra corresponent al "*Projecte bàsic i d'execució de les obres de reurbanització del carrer Convent*" a favor de l'empresa Excavacions Cots Codina, SL, representada pel Sr. Abel Cots Duocastella, amb CIF B62137435.

Les dues parts, tenint i reconeixent-se capacitat legal per obligar-se i contractar,

CONVENEN:

Primer.- L'Ajuntament de Cardona adjudica el contracte de l'obra corresponent al "*Projecte bàsic i d'execució de les obres de reurbanització del carrer Convent*", a favor de l'entitat mercantil **EXCAVACIONS COTS CODINA, SL**, amb CIF B62137435, per un preu d'adjudicació de **154.500 euros, IVA no inclòs (186.945 euros IVA inclòs)**, en execució de l'acord de la Junta de Govern Local de data 3 de juliol i 17 de juliol, que han resolt el procediment obert simplificat.

Segon.- L'adjudicatària **EXCAVACIONS COTS CODINA, SL** s'obliga a l'exacta execució de les obres objecte del contracte, de conformitat amb el plec de clàusules reguladores del contracte aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 15 de maig de 2018 que regulen la present contractació i que s'adjunta al present com a **annex núm. 1**, amb les prescripcions del Projecte Tècnic aprovat i amb la proposició del concessionari, de la qual s'adjunta documentació bàsica al present com a **annex núm. 2**, assumint al seu risc i ventura, totes les responsabilitats fiscals, laborals i civils que es derivin del compliment i incompliment de les obligacions que contreu.

Tercer.- El preu del contracte es farà efectiu amb càrrec a l'aplicació pressupostària E00153261901 del vigent pressupost municipal de 2018. El preu d'adjudicació s'abonarà contra certificació d'obra executada, conformada pels Serveis Tècnics Municipals, prèvia l'aprovació del seu pagament per l'òrgan municipal competent de l'Ajuntament de Cardona. El contractista haurà de presentar la factura corresponent a cada certificació d'obra aprovada a través d'E-FACT.

Quart.- El termini d'execució del contracte serà de 6 mesos, a comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació de replanteig, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat per l'adjudicatari. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de la data de l'esmentada notificació, d'acord amb la clàusula 11a del plec de clàusules regulador d'aquest contracte d'obra. L'empresa vetllarà per l'estricta compliment d'aquest termini posant a disposició de l'obra els equips de treball previstos en l'oferta tècnica presentada i, si s'escau, els equips addicionals necessaris si es produeixen retards parcials rellevants, per al compliment de l'obra dins el termini establert. L'incompliment del termini per part de l'adjudicatari suposarà la imposició de penalitats o, fins i tot, la resolució del contracte.

Cinquè.- El contractista s'obliga a executar l'obra d'acord amb l'oferta presentada i les **millores** següents: **(annex núm. 3)**

- Assumpció a càrrec del contractista de fins al 10% d'increment del pressupost d'execució material de l'obra per excés d'amidament de les partides d'obra que integren el projecte
- Ampliació del termini de garantia de l'obra en 4 anys, resultant un termini de garantia d'obra de 5 anys en total

Sisè.- El contractista haurà de complir les següents condicions especials d'execució del contracte establertes al plec:

- Condició especial d'execució de l'obra: amb l'objecte de poder portar a terme l'execució de les obres amb l'ús simultani del carrer que permeti l'accés a l'entrada dels habitatges i comerços, caldrà fer l'obra en dues etapes o trams, de manera que no es podrà desenvolupar el segon tram sense haver acabat el primer. Durant l'execució de les obres l'empresa adjudicatària s'ha de comprometre a muntar i desmuntar les mesures de seguretat les vegades que calgui amb l'objecte de permetre l'accés segur a l'entrada dels habitatges i comerços.

- Condició especial de tipus social d'acord amb l'establert a l'article 202.2 LCSP: l'empresa contractista i, si s'escau, la subcontractista, haurà d'establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal i/o familiar de les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte.

Setè.- El contractista s'obliga al compliment de les obligacions, recollides al plec de clàusules regulador d'aquesta contractació:

- Adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb l'Ajuntament als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència.

- Facilitar a la direcció d'obra i a l'ajuntament l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.
- Netejar de forma diària i sistemàtica tota la zona d'obres i la via pública que resulti afectada per la realització de les obres, així com les zones adjacents.
- Custodiar els llibres d'ordres i assistència, el d'incidències i el de subcontractació.
- Efectuar les connexions dels serveis provisionals, col·locar les tanques de l'obra i fer-se càrrec de les despeses corresponents.
- Responsabilitzar-se que tots els elements metàl·lics de la instal·lació que estiguin a l'abast tant dels vianants com del personal que els hagin de manipular, es connectin amb presa de terra segons la Instrucció tècnica complementària ITC-BT-018 del RD 842/2002 de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic de baixa tensió, i modificacions posteriors.
- Fer-se càrrec de les despeses derivades dels assaigs i les anàlisi de materials i unitats d'obres, i dels informes específics que el director facultatiu ordeni, en una quantitat no superior al 1,5% del pressupost de l'obra.
- Lliurar a la Corporació la documentació relativa al control de qualitat de l'obra, inclosos els assaigs, les proves finals i la posada en servei de totes les instal·lacions existents en l'obra.
- Fer una correcta gestió ambiental i prendre les mesures necessàries per minimitzar-ne els impactes: l'acústic sobre l'entorn, la correcta gestió dels residus i els embalatges. Així mateix, són a càrrec seu totes les despeses necessàries per aquesta gestió ambiental, inclosos els possibles cànon d'abocador.
- Comunicar a l'ajuntament, mitjançant la direcció facultativa, les incidències que puguin sorgir durant l'execució de l'obra, a l'efecte d'informar-ne oportunament la ciutadania, en el cas que l'ajuntament ho estimi necessari.
- Elaborar al seu càrrec i sota la supervisió de la direcció facultativa de les obres periòdicament al llarg de l'execució de les obres, el projecte final d'obra o "as built" que incorporarà totes les modificacions que hi hagi hagut en l'execució del projecte. Els plànols tindran la mateixa escala que els plànols del projecte. Els serveis es presentaran en plantes i seccions correctament acotats. Els claveguers es dibuixaran en els plànols de clavegueram totalment acotats. Aquests documents es lliuraran en el suport informàtic que estableixi



l'ajuntament. Aquesta documentació s'haurà de lliurar en el termini màxim d'un mes des de la data de recepció de les obres.

- S'haurà d'incloure en les despeses del contractista la redacció i la tramitació davant d'Indústria dels projectes de legalització de les distintes instal·lacions, en cas que sigui necessari.
- Abans de la recepció de les obres el contractista haurà de realitzar una neteja a fons de tots els elements de clavegueram de l'àmbit d'afectació de l'obra. Els elements bàsicament són els pous de clavegueram, col·lectors i embornals.
- En el moment de la recepció de les obres, amb la conformitat prèvia de l'ajuntament, el contractista retirarà tots aquells cartells d'obra, així com qualsevol altre cartell o senyalització que no formi part de la senyalització definitiva del carrer.
- El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin i descobreixin durant l'execució de les obres, ha de donar immediatament compte de les troballes a la direcció d'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideren propietat de l'Ajuntament i seran traslladats pel contractista al lloc que determini la Corporació.

En tot el que no s'estableix en el present contracte i en el seu plec de clàusules administratives, seran d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP) i les disposicions generals de contractació de les Corporacions Locals i tota la resta de normes administratives de caràcter subsidiari.

Llegit el present contracte, que s'estén per duplicat, els atorgants el ratifiquen i signen, juntament amb la Secretària-Interventora accidental de l'Ajuntament de Cardona, que dóna fe de l'atorgament.

Signat digitalment

L'Alcalde-President

L'Adjudicatària

En dóna fe
La Secretària-Interventora accidental