

CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA EN EL MARC DE LES BASES REGULADORES PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER EN IMMOBLES DE CARDONA. ANY 2019

1.- Indicació de l'aprovació de les Bases Reguladores i diari oficial on s'han publicat

Per acord del Ple de data 30 de maig de 2017, van ser aprovades les Bases Reguladores per a l'atorgament per part de l'Ajuntament a través del servei de Borsa de lloguer, de subvencions destinades a finançar el lloguer d'immobles que constitueixin l'habitatge habitual.

Aquestes Bases Reguladores van ser objecte de publicació al Butlletí Oficial de la Província de data 20 de juliol de 2017.

2.- Quantia total màxima de les subvencions a atorgar i consignació pressupostària

El pressupost màxim que es destinarà aquest any 2019 per a la concessió de les subvencions objecte de la present convocatòria, serà de 12.000,00 € i anirà a càrrec de l'aplicació B08 1521 48002 "Pla local de suport a l'accés de l'habitatge de lloguer".

No podran atorgar-se subvencions per import superior a l'esmentat.

3.- Objecte, condicions i finalitat de les subvencions

1.- L'objecte de les subvencions de la present convocatòria és finançar el lloguer d'immobles que constitueixin l'habitatge habitual amb l'objectiu de:

- Mantenir la població de dret del municipi.
- Fomentar el mercat de lloguer d'habitatges.
- Donar suport a la població jove per tal que es pugui emancipar.

2.- Les subvencions concedides a l'empara d'aquesta convocatòria, s'hauran de destinar a finançar les actuacions desenvolupades al llarg del període que va de l'1 de gener de 2019 a 31 de desembre de 2019.

En qualsevol cas, el termini màxim de la prestació atorgada en qualsevol de les seves modalitats indicades en les bases reguladores, serà de 8 mesos.

3.- Per tal de donar compliment als objectius estratègics definits per l'equip de govern en relació a la reactivació del mercat de l'habitatge municipal, aquestes subvencions hauran de fomentar el lloguer d'immobles que constitueixin l'habitatge habitual de les persones, d'acord amb els objectius exposats en el punt 3.1

4.- Procediment de concessió

El procediment de concessió de les subvencions objecte d'aquesta convocatòria serà el de concurrència competitiva.

5.- Requisits per la sol·licitud i forma d'acreditar-los

1.- Podran ser beneficiaris/àries d'aquestes subvencions les persones físiques que hagin de realitzar l'activitat que fonamenta el seu atorgament, sempre que no estiguin afectades per cap de les prohibicions contingudes a l'art. 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i reuneixin les següents condicions:

- Tenir més de 18 anys i, menys de 31 anys en el cas dels ajuts destinats a joves del municipi.
- Acreditar la residència legal a Catalunya de la persona sol·licitant i els membres de la unitat familiar.
- Empadronar-se a Cardona i mantenir l'empadronament un mínim de 3 anys. L'empadronament haurà de ser de tota la unitat familiar.
- Ser titular d'un contracte de lloguer d'un habitatge del municipi, destinat a residència habitual i permanent, amb una durada mínima d'un any.
- Tenir ingressos no superiors a 25.000 euros bruts anuals, excepte en els casos dels ajuts al lloguer per als joves del municipi.
- Pagar el lloguer de l'habitatge per un dels sistemes següents:
 - Transferència bancària
 - Rebut domiciliat
- Que l'habitatge disposi de cèdula d'habitabilitat vigent.

Es considera que formen part de l'import de lloguer tots els conceptes que apareixen al rebut, excepte els endarreriments i les despeses de serveis a ús individuals, pàrquing i trasters, sempre que es pugui determinar el seu import.

No podran ser perceptors d'aquests ajuts les següents persones:

- La persona titular amb uns ingressos ponderats superiors a 25.000 euros bruts anuals.

- La persona titular del contracte de lloguer o qualsevol altre membre de la unitat de convivència tinguin parentiu per matrimoni, consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau (pares, fills i nets) amb les persones arrendadores. S'aplicarà el mateix criteri quan la persona arrendadora sigui una persona jurídica i l'arrendatària sigui algun dels seus socis o partícips.
- La persona titular del contracte de lloguer o qualsevol altre membre siguin propietaris d'un habitatge a Cardona, excepte que no disposin del seu ús i gaudi.

2.- La concurrència d'aquests requisits s'acreditarà en el moment de presentar la sol·licitud, mitjançant la presentació dels documents que s'indiquen a l'article següent.

6.- Documents que han d'acompanyar a la sol·licitud

A la sol·licitud de subvenció caldrà adjuntar la documentació següent:

- Original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada del DNI/NIF/NIE o document equivalent, vigent del sol·licitant i dels membres de la unitat de convivència, majors d'edat.
- Acreditació de la residència legal de llarga durada o permanent
- Certificat de convivència que acrediti el domicili de la persona sol·licitant i de les persones que formen la unitat de convivència.
- Justificant d'ingressos: declaració de la renda o certificat d'empresa on constin els ingressos anuals.
- Original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada del contracte de lloguer, a nom de la persona sol·licitant.
- Declaració responsable referent al compliment dels requisits establerts a la convocatòria.
- Autorització a l'Ajuntament de Cardona per accedir a les dades de padró.
- Fotocòpia de la cèdula d'habitabilitat.
- Declaració de les subvencions o altres ingressos obtinguts per a la mateixa finalitat i compromís de comunicar les que s'obtinguin en el futur, d'acord amb el model normalitzat
- Imprès normalitzat a nom del sol·licitant amb les dades bancàries del compte on s'ha d'ingressar la prestació i des d'on es fa efectiu el pagament del lloguer.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, anirà degudament signada pel sol·licitant i serà original o còpia degudament autenticada

7.- Termini, forma i lloc de presentació de les sol·licituds

El termini de presentació de les sol·licituds començarà el dia 1 de gener i finalitzarà el dia 30 de novembre inclòs, amb convocatòria única.

Les sol·licituds podran presentar-se per escrit mitjançant la complementació del model normalitzat, que serà signat per l'interessat/da o pel legal representant.

El model normalitzat de sol·licitud, així com el de tots els documents exigits a la base 5 es podrà obtenir al mateix Registre o a la pàgina web d'aquest Ajuntament.

Les sol·licituds conjuntament amb la documentació exigida al punt 6 s'hauran de presentar al Registre de l'Ajuntament.

També es podran presentar en qualsevol dels llocs que preveu l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La presentació de la sol·licitud de subvenció pressuposa el coneixement i l'acceptació de les normes que la regulen.

8.- Rectificació de defectes o omissions en la documentació

L'Ajuntament tramitarà els expedients de sol·licitud per ordre d'entrada al Registre General i, en cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta, es requerirà al/a la beneficiari/ària, per tal que en el termini de deu dies hàbils a partir del dia següent a la notificació, procedeixi a la seva rectificació o a les esmenes necessàries, amb la indicació que si no ho fa així s'entendrà per desistit de la seva sol·licitud.

9.- Òrgans competents per a la instrucció i la proposta de concessió

L'òrgan responsable de la instrucció del procediment per a l'atorgament de les subvencions objecte de la present convocatòria serà la Regidoria d'urbanisme i habitatge de l'Ajuntament de Cardona.

La proposta de concessió de les subvencions serà elaborada per un òrgan col·legiat constituït d'acord amb allò previst a l'article 12 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament i que estarà format per les següents persones:

- Regidor responsable
- Tècnica d'habitatge

- Secretari-interventor (o en qui delegui)

L'òrgan responsable de la resolució del procediment per a l'atorgament de les subvencions serà, d'acord amb el que estableixen les Bases d'Execució del Pressupost Municipal, la Junta de Govern Local.

L'òrgan competent per a la concessió podrà, discrecionalment, deixar desert el concurs o no esgotar el crèdit total previst.

10.- Termini de resolució i de notificació

El termini per a l'atorgament de les subvencions serà, com a màxim, de tres mesos a comptar des de la data de presentació de la sol·licitud.

Un cop acordada la concessió de les subvencions, aquestes seran notificades als interessats en un termini màxim de 10 dies des de la data d'aprovació de la resolució, d'acord amb allò previst a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La manca de resolució dins el termini indicat tindrà efectes desestimatoris.

11.- Règim de recursos

La resolució del procediment posa fi a la via administrativa, i contra la mateixa es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la seva notificació.

12.- Criteris objectius d'atorgament de la subvenció

Les subvencions s'atorgaran a aquells sol·licitants que compleixin els requisits establerts al punt 5 d'aquesta convocatòria, segons estricta ordre d'entrada de les sol·licituds i, fins l'esgotament del crèdit pressupostari.

13.- Mitjans de notificació o publicació

Un cop acordada la concessió de les subvencions, aquestes seran notificades als interessats en un termini màxim de 10 dies des de la data d'aprovació de la resolució, d'acord amb allò previst a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

L'Alcalde-President
Ferran Estruch i Torrents