



Ajuntament de Cardona

Exp. 1269/2020

Exp. relacionats 1293/2020, 2209/2019, 1136/2019

CONVENI PER A LA CESSIÓ D'ÚS A L'AJUNTAMENT DE CARDONA DEL LOCAL UBICAT AL NUCLI ANTIC DE CARDONA I EL SEU APARADOR, PER A ÚS D'UNA ENTITAT LOCAL SENSE ÀNIM DE LUCRE

A Cardona, el dia 9 de setembre de 2020

REUNITS :

D'una part, el Sr. Ferran Estruch Torrents, Alcalde – President de l'Ajuntament de Cardona, amb NIF P0804600E, i amb seu a la plaça de la Fira, 1, de Cardona

D'altra part, la Sra. Montserrat Besora Huguet, titular del DNI. núm. 78149166L, amb domicili al carrer Sardana, núm. 3, 1r, 3a de Solsona.

MANIFESTEN :

a) Que la Sra. Montserrat Besora Huguet, és propietària per justos i legítims títols d'un local, situat a la planta baixa de la casa núm. 12 del carrer Major de Cardona, que disposa d'un aparador que dona a l'esmentat carrer.

b) Que la Regidoria de Desenvolupament Local de l'Ajuntament de Cardona a través del "Projecte de recuperació del locals comercials buits", té la voluntat de desenvolupar la recuperació comercial de la zona del Nucli Antic mitjançant la cessió d'ús d'aparadors de locals buits als comerciants, artesans i productors locals del territori, per exposició de la seva activitat comercial i per a la promoció del sector.

c) Que reconeixent-se mútuament capacitat legal per atorgar el present conveni, en compliment de l'acord de la Junta de Govern de l'Ajuntament de Cardona, adoptat en sessió celebrada el dia 11 d'agost de 2020.

CONVENEN :

PRIMER.- La Sra. Montserrat Besora Huguet, en endavant la propietat, cedeix a la Regidoria de Desenvolupament Local l'ús de l'aparador situat al local de la casa núm.12 del carrer Major de Cardona, que alhora serà cedit, mitjançant conveni, a una entitat local sense ànim de lucre per a l'exposició dels seus productes i/o activitat.

SEGON.- La durada del present conveni es fixa en 244 dies amb efectes des del dia 1 de gener de 2020 fins el 31 d'agost de 2020.

La Regidoria de Desenvolupament Local podrà donar per resolt el conveni en qualsevol moment, notificant-ho a la propietat. El propietari podrà donar per resolt el

Ferran Estruch Torrents (1 de 1)
Alcalde
Data Signatura: 09/09/2020
HASH: b23b299c335d3a15fb2cbfe042187e5f



Codi Validació: 62RR3vJCTFZXNFE9JGSM7WA | Verificació: <https://cardona.eadadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 2

conveni en el moment que tingui una oferta ferma de lloguer, notificant-ho a la RPEOCT amb un termini mínim d'antelació de 15 dies.

TERCER.- La cessió objecte d'aquest conveni es realitza en el marc del "Projecte de recuperació dels locals comercials buits" endegat per l'Ajuntament de Cardona.

QUART.- La Regidoria de Desenvolupament Local es farà càrrec de les despeses d'alta i consum que ocasioni el subministrament dels serveis existents (llum) i subsidiàriament de la responsabilitat civil que es pugui ocasionar a la propietat i a tercers. Per tal d'adequar-lo a l'ús a què es pretén destinar-lo, a la signatura d'aquest conveni es faculta expressament a la Regidoria de Desenvolupament Local a la realització de les següents obres, entre d'altres que puguin ser necessàries: millores mínimes, adequació de l'espai, instal·lació de nous serveis (llum).

CINQUÈ.- La conservació del l'aparador del local objecte d'aquest conveni anirà a càrrec de l'entitat local sense ànim de lucre que en tingui la cessió d'ús.

SISÈ.- La propietat autoritza a la Regidoria de Desenvolupament Local a cedir l'ús d'aquest aparador a una entitat local sense ànim de lucre per a l'exposició dels seus productes i/o activitat, en el marc de la política de promoció econòmica de recuperació comercial del nucli antic. La propietat s'obliga a contractar una pòlissa d'assegurança per garantir, en cas de sinistre, el valor del local.

SETÈ.- La Regidoria de Desenvolupament Local podrà col·locar a l'aparador del local objecte d'aquest conveni un distintiu amb la imatge gràfica del "Projecte de recuperació dels locals comercials buits", així com un cartell on constin les dades de contacte del propietari per facilitar la promoció i el lloguer del local.

VUITÈ.- En acabar el conveni, la Regidoria de Desenvolupament Local entregarà el local en bon estat de conservació i les reparacions dels desperfectes que s'hagin produït aniran a compte seu.

NOVÈ.- Seran causes d'extinció d'aquest conveni: la finalització del propi contracte, l'acord mutu dels signants; la impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de l'execució de les actuacions previstes o l'incompliment greu o manifest de les clàusules del present conveni.

DESÈ.- Aquelles qüestions que sorgeixin i no estiguin expressament contemplades o les discrepàncies en la interpretació del conveni es resoldran de mutu acord entre les parts i, en cas de discrepància, per decisió de la regidoria competent. En cas que les discrepàncies en la interpretació del contracte es mantinguessin en el temps, aquestes s'haurien de dirimir davant els Tribunals de Justícia corresponents.

En senyal de conformitat i acceptació, ambdues part signen el present conveni, per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i data esmentats en l'encapçalament.

L'Alcalde - President
Ferran Estruch Torrents

La propietària del local
Montserrat Besora Huguet



Energía XXI Comercializadora de Referencia S.L.U.
Cif: B82846825
C/ Ribera del Loira 60. 28042 Madrid

DATOS DE LA FACTURA

IMPORTE FACTURA: 23,30 €

Nº factura: SMP001N1122408

Referencia: 012054204981/0610

Periodo de consumo: 20/08/2020 a 21/09/2020

Fecha de cargo: 30 de septiembre de 2020

MONTserrat BESORA HUGUET
SARDANA 3 1-3
25280 SOLSONA
LLEIDA

FACTURA RESUMEN

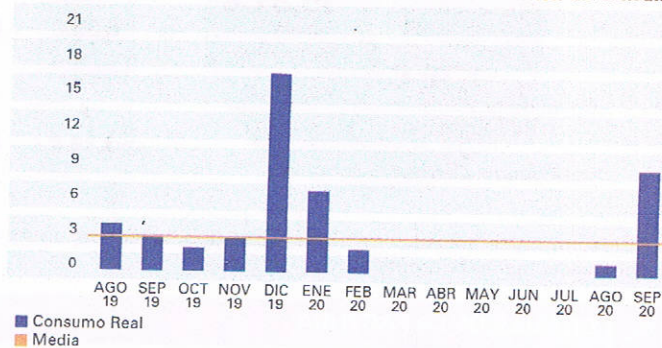
Por potencia contratada	16,55 €
Por energía consumida	0,96 €
Impuesto electricidad	0,90 €
Alquiler equipos de medida y control	0,85 €
IVA normal (21%)	4,04 €

TOTAL IMPORTE FACTURA 23,30 €

INFORMACIÓN DEL CONSUMO ELÉCTRICO

	Consumo en el periodo llano De 0h a 24h
Lectura anterior (real) (20-Agosto-2020)	75 kWh
Lectura actual (real) (21-Septiembre-2020)	84 kWh
Consumo en el periodo	9 kWh

Evolución del consumo



Su consumo medio diario en el periodo facturado ha sido de 0,73 €
Su consumo medio diario en los últimos 14 meses ha sido de 0,69 €
Su consumo acumulado del último año ha sido de 44 kWh

DATOS DEL CONTRATO

Fecha emisión factura: 23 de septiembre de 2020

Titular del contrato: MONTserrat BESORA HUGUET

NIF: 78149166L

Dirección de suministro: MAJOR 12 LOC CARDONA BARCELONA, , BARCELONA

TIPO DE CONTRATO: **PVPC sin discriminación horaria.**

TIPO DE CONTADOR: **Con contador inteligente efectivamente integrado en el sistema de telegestión.**

Facturación por consumo real horario.

Peaje de acceso: 2.0A

Número de contador: 800204434

Potencia contratada: **4,600 kW**

Referencia del contrato de suministro: 012054204981

Referencia del contrato de acceso (EDISTRIBUCION REDES DIGITALES): 000477356843

Fecha fin de contrato: 21 de agosto de 2021 (renovación anual automática)

Código unificado de punto de suministro (CUPS):
ES0031405909570001ZB0F