



Ajuntament de Cardona

CONVENI PER A LA CESSIÓ D'ÚS A L'AJUNTAMENT DE CARDONA DE LOCAL UBICAT AL NUCLI ANTIC DE CARDONA I EL SEU APARADOR

A Cardona, el dia _____ de _____ de _____

REUNITS :

D'una part, el Sr. Ferran Estruch Torrents, Alcalde de l'Ajuntament de Cardona, amb NIF P0804600E, i amb seu a la plaça de la Fira, 1, de Cardona

D'altra part, el Sr. Josep M. Malagarriga Rovira, titular del DNI. núm. 77067909S, amb domicili a El Vilà de Coma, Barri Coma núm. 39, de Cardona.

MANIFESTEN :

a) Que el Sr. Josep M. Malagarriga Rovira, és propietari per justos i legítims títols d'un local, situat a la planta baixa de la casa núm. 26 del carrer de les Flors de Cardona, que disposa d'un aparador que dóna a l'esmentat carrer.

b) Que la Regidoria de Desenvolupament Local de l'Ajuntament de Cardona, a través del "Projecte de recuperació dels locals comercials buits", té la voluntat de desenvolupar la recuperació comercial de la zona del Nucli Antic mitjançant la cessió d'ús d'aparadors de locals buits als comerciants, artesans i productors locals del territori, per exposició de la seva activitat comercial i per a la promoció del sector.

Que reconeixent-se mútuament capacitat legal per atorgar el present conveni, en compliment de l'acord de la Junta de Govern de l'Ajuntament de Cardona, adoptat en sessió celebrada el dia _____

CONVENEN :

PRIMER.- El Sr. Josep M. Malagarriga Rovira, en endavant la propietat, cedeix a la Regidoria de Desenvolupament Local l'ús de l'aparador situat al local de la casa núm. 26 del carrer de les Flors de Cardona, per tal que l'utilitzi l'Ajuntament amb finalitat de promoció d'interès local o perquè pugui ser cedit, mitjançant conveni, a una entitat local sense ànim de lucre per a l'exposició dels seus productes i/o activitat, que en cap cas podrà realitzar activitats que comportin acte de venda en l'esmentat local.

SEGON.- La durada del present conveni es fixa en 54 dies amb efectes des del dia 9 de desembre de 2020 fins el 31 de gener de 2020.

La Regidoria de Desenvolupament Local podrà donar per resolt el conveni en qualsevol moment, notificant-ho a la propietat. El propietari podrà donar per resolt el conveni en el moment que tingui una oferta ferma de lloguer, notificant-ho a la Regidoria de Desenvolupament Local amb un termini mínim d'antelació de 15 dies.

TERCER.- La cessió objecte d'aquest conveni es realitza en el marc del "Projecte de recuperació dels locals comercials buits" endegat per l'Ajuntament de Cardona.

QUART.- La Regidoria de Desenvolupament Local es farà càrrec de les despeses de consum que ocasioni el subministrament dels serveis existents (llum) i subsidiàriament de la responsabilitat civil que es pugui ocasionar a la propietat i a tercers. Per tal d'adequar-lo a l'ús a què es pretén destinar-lo, a la signatura d'aquest conveni es faculta expressament a la Regidoria de Desenvolupament Local a la realització de les següents actuacions, entre d'altres que puguin ser necessàries: adequació de l'espai, instal·lació de nous serveis (llum).

Els elements que l'Ajuntament de Cardona pugui instal·lar al local per a la seva ambientació, seran propietat de l'Ajuntament i els podrà retirar per a l'ambientació d'altres espais.

CINQUÈ.- La conservació del l'aparador del local objecte d'aquest conveni anirà a càrrec de l'entitat local sense ànim de lucre que en tingui la cessió d'ús.

SISÈ.- La propietat autoritza a la Regidoria de Desenvolupament Local a cedir l'ús d'aquest aparador a una entitat local sense ànim de lucre per a l'exposició dels seus productes i/o activitat, en el marc de la política de promoció econòmica de recuperació comercial del nucli antic. La propietat s'obliga a contractar una pòlissa d'assegurança per garantir, en cas de sinistre, el valor del local.

SETÈ.- La Regidoria de Desenvolupament Local podrà col·locar a l'aparador del local objecte d'aquest conveni un distintiu amb la imatge gràfica del "Projecte de recuperació dels locals comercials buits", així com un cartell on constin les dades de contacte del propietari per facilitar la promoció i el lloguer del local.

VUITÈ.- En acabar el conveni, la Regidoria de Desenvolupament Local entregarà el local en bon estat de conservació i les reparacions dels desperfectes que s'hagin produït aniran a compte seu.

NOVÈ.- Seran causes d'extinció d'aquest conveni: la finalització del propi contracte, l'acord mutu dels signants; la impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de l'execució de les actuacions previstes o l'incompliment greu o manifest de les clàusules del present conveni.

DESÈ.- Aquelles qüestions que sorgeixin i no estiguin expressament contemplades o les discrepàncies en la interpretació del conveni es resoldran de mutu acord entre les parts i, en cas de discrepància, per decisió de la regidoria competent. En cas que les discrepàncies en la interpretació del contracte es mantinguessin en el temps, aquestes s'haurien de dirimir davant els Tribunals de Justícia corresponents.

En senyal de conformitat i acceptació, ambdues part signen el present conveni, per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i data esmentats en l'encapçalament.

L'Alcalde - President

El propietari/a del local